

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-22-5

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. ROMÁN GARCÍA GARCÍA y D^a. AVELINA PÉREZ MARCOS
(100% pleno carácter ganancial)
- Dirección:** C / Peña de Francia, 18
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 126(a) y 126(b)

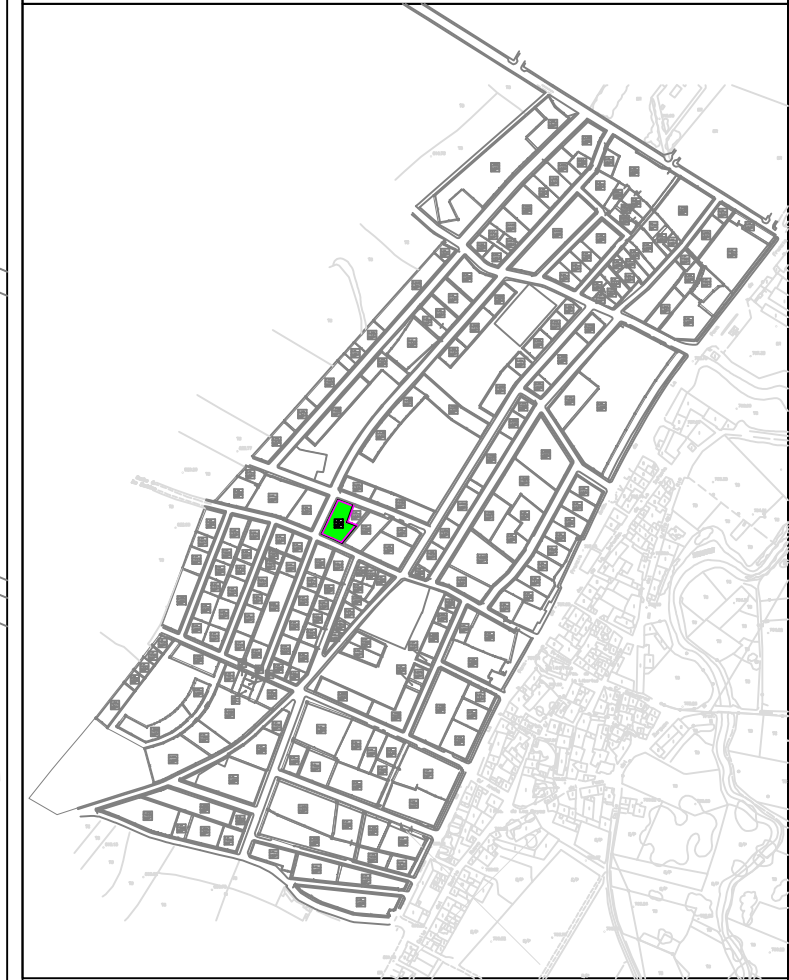
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 968,6393 m²
- Edificabilidad asignada:** 540,0000 m²
- Edificabilidad consumida:** 288,0000 m²
- N^o viviendas:** 2 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Calle Vertical XV
Sur: Calle Vertical XIV
Este: Parcela A1-22-1
Oeste: Calle Horizontal X
- Costes de urbanización:** 18.819,91 €
- Participación:** 0,371218%
- Edificación actual:** Nave industrial de una planta de 260 m² construidos y local destinado a cochera de 100 m²
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero. (No cumple con los retranqueos exigidos por la ordenanza de manzana)

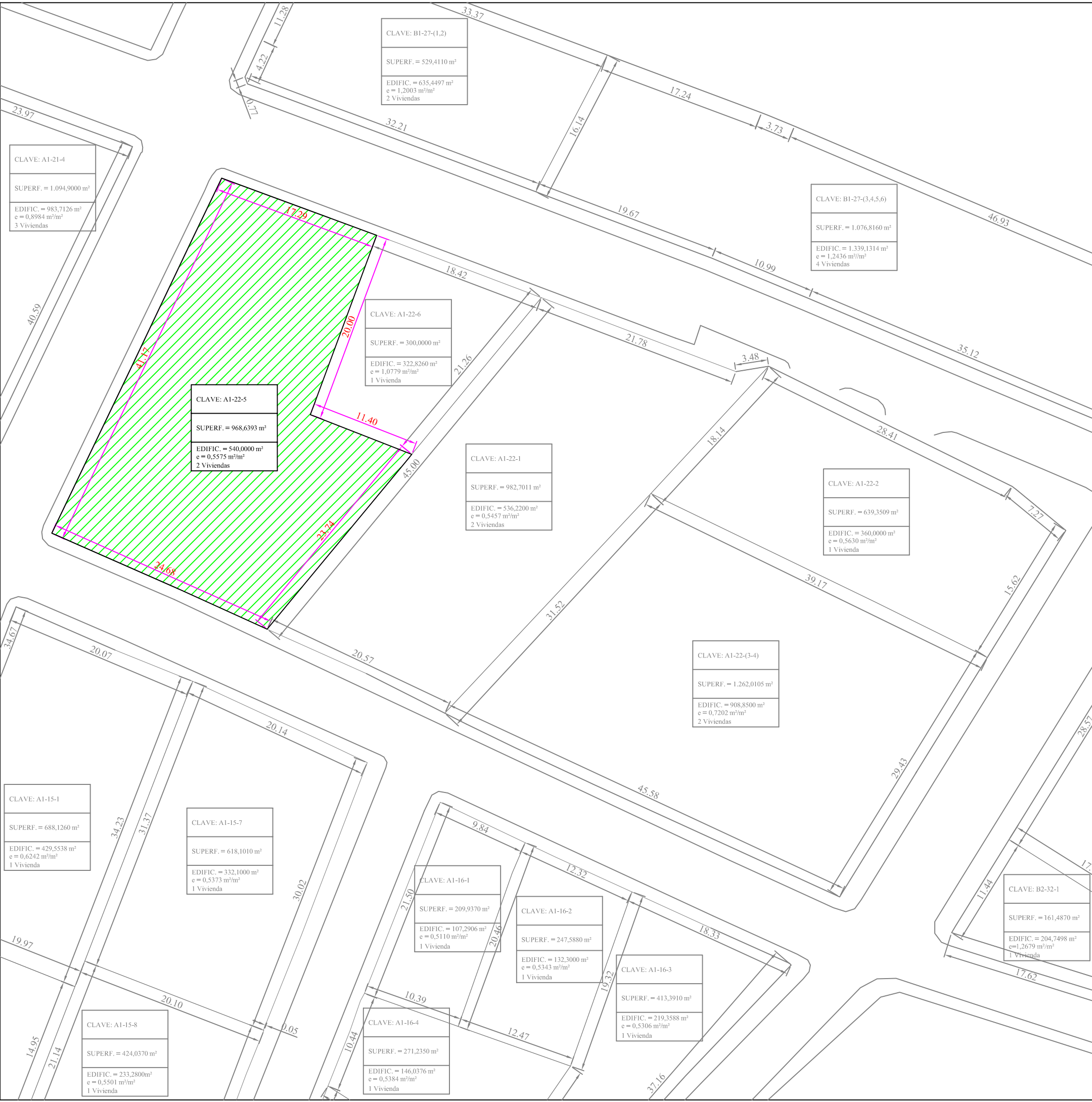
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-22-5



SUPERFICIE:	968,6393 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	540,0000 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	2 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ROMÁN GARCÍA GARCÍA Y D ^a . AVELINA PÉREZ MARCOS (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,371218%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	18.819,91€
FINCA ORIGINAL:	126(a) y 126(b)

Escala = 1/400



CLAVE: A1-21-4
SUPERF. = 1.094,9000 m ²
EDIFIC. = 983,7126 m ² e = 0,8984 m ² /m ²
3 Viviendas

CLAVE: B1-27-(1,2)
SUPERF. = 529,4110 m ²
EDIFIC. = 635,4497 m ² e = 1,2003 m ² /m ²
2 Viviendas

CLAVE: B1-27-(3,4,5,6)
SUPERF. = 1.076,8160 m ²
EDIFIC. = 1.339,1314 m ² e = 1,2436 m ² /m ²
4 Viviendas

CLAVE: A1-22-6
SUPERF. = 300,0000 m ²
EDIFIC. = 322,8260 m ² e = 1,0779 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-22-5
SUPERF. = 968,6393 m ²
EDIFIC. = 540,0000 m ² e = 0,5575 m ² /m ²
2 Viviendas

CLAVE: A1-22-1
SUPERF. = 982,7011 m ²
EDIFIC. = 536,2200 m ² e = 0,5457 m ² /m ²
2 Viviendas

CLAVE: A1-22-2
SUPERF. = 639,3509 m ²
EDIFIC. = 360,0000 m ² e = 0,5630 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-22-(3-4)
SUPERF. = 1.262,0105 m ²
EDIFIC. = 908,8500 m ² e = 0,7202 m ² /m ²
2 Viviendas

CLAVE: A1-15-1
SUPERF. = 688,1260 m ²
EDIFIC. = 429,5538 m ² e = 0,6242 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-7
SUPERF. = 618,1010 m ²
EDIFIC. = 332,1000 m ² e = 0,5373 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-1
SUPERF. = 209,9370 m ²
EDIFIC. = 107,2906 m ² e = 0,5110 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-2
SUPERF. = 247,5880 m ²
EDIFIC. = 132,3000 m ² e = 0,5343 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-3
SUPERF. = 413,3910 m ²
EDIFIC. = 219,3588 m ² e = 0,5306 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: B2-32-1
SUPERF. = 161,4870 m ²
EDIFIC. = 204,7498 m ² e = 1,2679 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-8
SUPERF. = 424,0370 m ²
EDIFIC. = 233,2800 m ² e = 0,5501 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-4
SUPERF. = 271,2350 m ²
EDIFIC. = 146,0376 m ² e = 0,5384 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: C1-35-(21,22)
SUPERF. = 1.093,1800 m ²
EDIFIC. = 1.069,9000 m ² e = 0,9787 m ² /m ²
3 Viviendas