

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-22-5

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. ROMÁN GARCÍA GARCÍA y D^a. AVELINA PÉREZ MARCOS
(100% pleno carácter ganancial)
- Dirección:** C / Peña de Francia, 18
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 126(a) y 126(b)

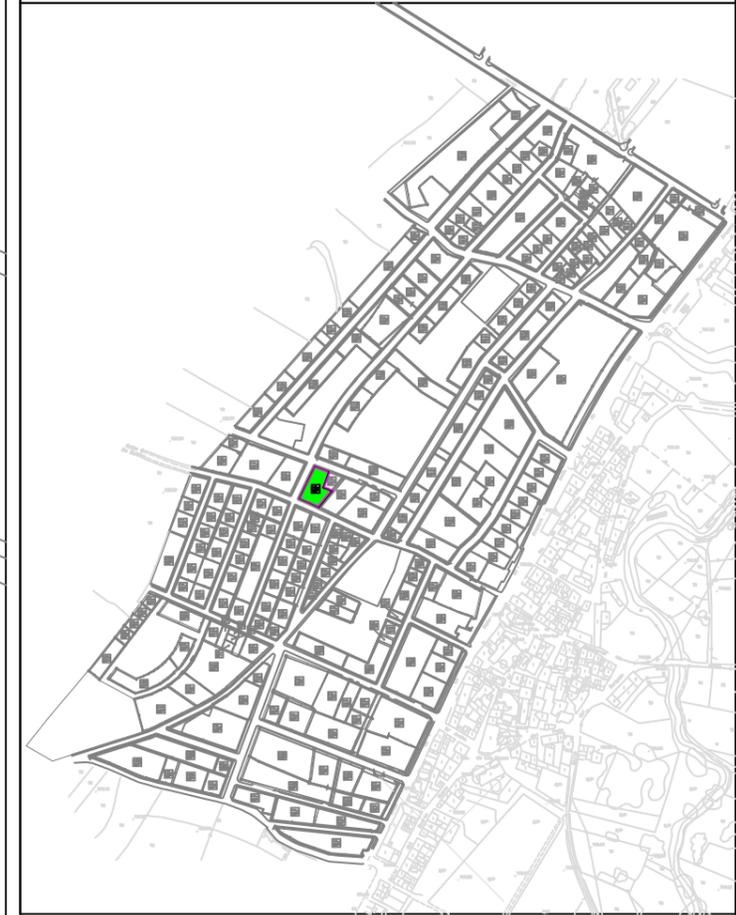
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 968,6393 m²
- Edificabilidad asignada:** 540,0000 m²
- Edificabilidad consumida:** 288,0000 m²
- N^o viviendas:** 2 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Calle Vertical XV
Sur: Calle Vertical XIV
Este: Parcela A1-22-1
Oeste: Calle Horizontal X
- Costes de urbanización:** 18.819,91 €
- Participación:** 0,371218%
- Edificación actual:** Nave industrial de una planta de 260 m² construidos y local destinado a cochera de 100 m²
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero. (No cumple con los retranqueos exigidos por la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-22-5



SUPERFICIE:	968,6393 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	540,0000 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	2 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ROMÁN GARCÍA GARCÍA Y D ^a . AVELINA PÉREZ MARCOS (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,371218%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	18.819,91€
FINCA ORIGINAL:	126(a) y 126(b)

Escala = 1/400

